

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<i>ROZANA BIKALJEVIĆ</i>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<i>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</i>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<i>BAR, DUP "GORNJA ČELUGA", BLOK 7, UP 3 I 6 KP BR. 2070/1 KO POLJE, OPŠTINA BAR</i>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<i>IDEJNO RJEŠENJE</i>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<i>FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica</i>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<i>Valentina Pantović</i>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<i>Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.</i>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

---

## **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA**

### **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Naslovna strana – obrazac 1
2. Sadržaj
3. Ugovor između investitora i projektanta
4. Izvod iz Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici za privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju
5. Licenca projektanta
6. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
7. Licenca ovlašćenog inženjera
8. Potvrda o članstvu u IKCG
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti
10. Izjava odgovornog inženjera – obrazac 3
11. Urbanističko-tehnički uslovi

### **II PROJEKTNII ZADATAK**

1. Uvod
2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
3. Predmet tehničke dokumentacije
4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima
5. Specifični zahtjevi
6. Potpis i ovjera investitora

### **III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. Tehnički opis objekta

### **IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Prikaz površina objekta

## V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	GEODETSKA PODLOGA	
2.	SITUACIONI PLAN	r. 1: 500
3.	SITUACIJA SA IDEJNIM RJEŠENJEM UREĐENJA TERENA	r. 1: 200
4.	OSNOVA TEMELJA	r. 1: 50
5.	OSNOVA PRIZEMLJA	r. 1: 50
6.	OSNOVA SPRATA	r. 1: 50
7.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	r. 1: 50
8.	PRESJEK I-I	r. 1: 50
9.	PRESJEK II-II	r. 1: 50
10.	PRESJEK III-III	r. 1: 50
11.	IZGLEDI OBJEKTA	r. 1: 100
	3D PRIKAZI OBJEKTA	

Podgorica, jul 2018.

## **U G O V O R** **O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Zaključen dana 01.08.2017. između :

**1. BIKALJEVIĆ ROZANE** iz Bara, Čeluga bb, JMBG 0108958335062 u daljem tekstu **Naručilac**

**2. "FORT GROUP" d.o.o.** iz Podgorice, Crnogorskih serdara bb, PIB 02824035, koga zastupa Valentina Pantović (u daljem tekstu **Obrađivač**)

### **član 1.**

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije –idejnog rješenja porodičnog stambenog objekta, čija izgradnja je planirana na katastarskoj parceli broj 2070/1 KO Polje u Baru.

### **član 2.**

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom, planskim dokumentom, važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

### **član 3.**

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora izradi i preda Naručiocu u 4 (četiri) primjerka od kojih 3 (tri) u analognoj i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj zaštićenoj formi.

### **član 4.**

Sve sporove koji se jave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

### **član 5.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva).

NARUČILAC

*Rozana Bikaljević*

OBRADIVAČ

*"FORT GROUP" d.o.o Podgorica  
Valentina Pantović*



**CRNA GORA**  
**PRIVREDNI SUD U PODGORICI**  
**CENTRALNI REGISTAR**  
U Podgorici, dana 08.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** broj 177316 od 08.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Valentina Pantović  
JMBG ili br.pasoša:2002980225011  
Adresa:Polje 82 - Bar

dana 08.08.2011.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** - registarski broj **5-0598803/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

## **Obrazloženje**

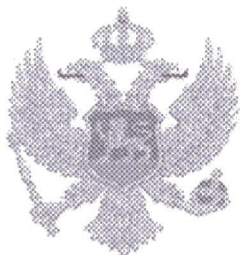
Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala) u privrednom društvu **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Pravna pouka: Rješenje je konačno.  
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor  
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,  
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Registrator

*Valentina Marković*  
Valentina Marković



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0598803/ 002  
02824035

Datum promjene podataka: 08.08.2011

### "FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, povećanje kapitala

Datum zaključenja ugovora: 21.02.2011

Datum donošenja Statuta: 21.02.2011

Datum izmjene Statuta: 04.08.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena        privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala        domaći      strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,800.00€

(Novčani 1,801.00 , nenovčani .00 )

Ukupan kapital: 1,801.00€

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

VALENTINA PANTOVIĆ-2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Valentina Pantović - 2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Izvršni direktor - neograničeno ( )

Pojedinačno- ( )

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 07.05.2012.god.



Ovlašćeno lice  
*Milo Paunović*  
Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2731/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »FORT GROUP« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »FORT GROUP« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2731/1 od 04.05.2018.godine, »FORT GROUP« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-942/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Masteru Valentini Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0598803/002 od 21.02.2011.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,



a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-942/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mastera Valentine Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Masteru VALENTINI PANTOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-942/1 od 01.03.2018.godine, Valentina Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
  - Diploma fakulteta Tehničkih nauka Univerziteta Novi Sad, br.012-ME-72/A od 13.07.2009. godine (ovjerena fotokopija);
  - Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta kojim se Valentini Pantović priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture – master, UP I br.05-1-261 od 20.04.2011. godine;
  - Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se usvaja zahtjev Pantović R. Valentine za izdavanje ovlašćenja za: izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata slobodnih površina, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.02-3609/1 od 24.04.2008. godine;
  - Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Valentina R. Pantović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih površina i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, Registarski broj AP 03738 0301 od 15.10.2008. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-148/5 od 31.05.2011. godine;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-148/6 od 31.05.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-337/2 od 29.08.2011. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-5511

Podgorica, 25.12.2017.god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**VALENTINA R. PANTOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Bara,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **26.12.2018.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*



Generalni sekretar

**Svetislav Popović**, dipl. pravnik

*Svetislav Popović*

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** FORT GROUP, 81000 PODGORICA, CRNOGORSKIH SERDARA BB  
 PIB:02824035

**Osiguranik:** FORT GROUP, 81000 PODGORICA, CRNOGORSKIH SERDARA BB  
 PIB:02824035

Početak osiguranja: 12.11.2017      Prestanak osiguranja: 12.11.2018      Dospijeće: 12.11  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 5,000.00      Premija osiguranja: 87.89

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 5.000 EUR Agregatni godišnji limit 5.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%, minimum 100 EUR	5,000.00	5,000.00	87.89
Ukupno:				87.89
				PREMIJA OSIGURANJA
				87.89
				Porez:
				7.91
				<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>
				<b>95.80</b>

Premija osiguranja 95.80 € obračunata za period od 12.11.2017 do 12.11.2018 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
 Dokument je važeći sa elektronskim pečatom i potpisom

*Wela Beluvić Božanić*  
 Za Osiguravača



*Đorđe Vukobrat*  
 Za Ugovarača

**OBRAZAC 3**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	<i>PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</i>
LOKACIJA <sup>2</sup>	<i>BAR, DUP "GORNJA ČELUGA", BLOK 7, UP 3 I 6, KP BR. 2070/1 KO POLJE, OPŠTINA BAR</i>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	<i>IDEJNO RJEŠENJE</i>
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	<i>Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.</i>

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, jul 2018.  
(mjesto i datum)

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/17-839  
Bar, 23.01.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Pantović Valentine** iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl.165 ZUP-a i DUP-a »Gornja Čeluga« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 39/14), izdaje:

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP14, UP15, UP16 i UP17, u bloku 7, po DUP-u »Gornja Čeluga«.

**1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva :** Pantović Valentina iz Bara.

**Lokacija:** DUP »Gornja Čeluga«, urbanistička parcela UP1, UP3, UP14, UP15, UP16 i UP17, u bloku 7.

Lokacija je mjesto izgradnje objekta i uređenja prostora na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni predviđenoj ovim lokalnim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

**2. Namjena objekta UP1 u bloku 7**

**Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje:**

Zona centralnih djelatnosti je formirana uz glavni saobraćajni pravac, magistralni put M2.4, u pojasu širine oko 80,0m. Kako granica ove namjene preseca mnoge parcele unutar ovog kompleksa, kao pretežna namjena na parceli se uzima ona koja zauzima preko 50% površine parcele, odnosno lokacije. Ukoliko su parcele ili lokacije veće površine, postoji mogućnost formiranja parcela različitih namjena i to preparcelacijom, odnosno podjelom postojeće parcele.

Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitnes dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostoma i bez njih, manji proizvodni pogoni (do 1,0ha), servisi i stanice za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova I saglasnosti u skladu sa Zakonom). Urbanistički parametri za sadržaje centralnih djelatnosti su sljedeći:

- gustoća korisnika – 710 - 480 korisnika/ha;
- indeks izgrađenosti do 2,5;
- indeks zauzetosti do 0,5;
- procjenat ozelenjenih površina na parceli: min. 20%;





- najveća spratnost P+6 (sedam nadzemnih etaža);
- udaljenost objekata od granica parcele;
- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele;
- broj parking mjesta: u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM);
- 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM);
- 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM);
- 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM);
- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM);
- 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane;
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta;
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.
- podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grejanje, radionice, garaže);
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više);
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala;
- planirati energetske efikasnu gradnju;
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja.

#### **Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti:**

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitness centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.

Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelema/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0;
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5;
- spratnost objekata do P+2 (max. h=12,0m);
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m;
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%;
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m;
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone);
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi);

- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m2 poslovnog prostora;

- potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta;
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele;
- materijalizacija: obradu fasada objekata predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena, stakla i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, ograda, mobilijara, škura na prozorima uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala;
- planirati energetske efikasnu gradnju;
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

**Dominantna namjena prostora:**

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanje	Poslovne i proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravstvo, kultura	Sport i rekreacija	Zelene površine	Saobraćajne površine i kompleksi
Stanovanje		x	x	x	x	x	
Poslovne i proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x	
Poljoprivredne površine i maslinjaci	x	x				x	

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

### **Namjena UP3, UP14, UP15, UP16 i UP17, u bloku 7:**

#### **Stanovanje srednje gustine (višeporodično) (SS):**

Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.

Planirane namjene, u skladu sa GUP Bara, predstavljaju preovlađujuću, dominantnu namjenu na datom prostoru. To podrazumjeva da zauzimaju najmanje 50% urbanističkog bloka, odnosno zone ili parcele, koja je planirana i označena na grafičkim prilogima.

Predviđeno je na najvećem dijelu predmetne teritorije, odnosno na njegovom jugoistočnom dijelu. Planom se predviđa formiranje gradskih blokova, koje karakterišu svi tipovi objekata, postavljenih tako da budu povučeni u odnosu na regulacionu liniju bloka, izgrađeni na sopstvenoj parceli (poluotvoreni blok), ili na više objedinjenih parcela bez parcelacije (otvoreni blok), sa sljedećim urbanističkim parametrima koji se odnose na pojedinačne parcele, ili na cijeli blok, ukoliko se planira otvoreni blok:

**Indeks izgrađenosti do 2,0,**

**Indeks zauzetosti do 0,5,**

Procenat ozelenjenih nezastrih površina u odnosu na površinu parcele 20%,

broj parking mjesta: u skladu sa normativom 8PM/1000m<sup>2</sup> (lokalni uslovi min 6PM, max 9 PM);

Potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta;

Najveća spratnost P+3;

Udaljenost objekata od granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 3,0m;

- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 2,0m,

Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele;

Moguće je predvidjeti djelatnosti u objektu;

Gustina stanovanja do 240 stanovnika/ha.

Dozvoljeni sadržaji: stanovanje srednje gustine i sve djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje: poslovanje, turizam (smještajni), ugostiteljstvo, trgovina, mali proizvodni pogoni. Objekte graditi kao slobodnostojeće, jednostrano ili dvostrano uzidane maksimalne spratnosti P+3, sa djelatnostima. Potrebe za parkiranjem riješiti na slobodnom prostoru na parceli, ili u garaži u objektu. Ukoliko se u objektu planira podzemna garaža, ona se može graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju. Kod izgradnje u otvorenom bloku ne dozvoljava se ograđivanje parcela izuzev postavljanja žive ograde visine do 0,9m na regulacionu liniju i po obodu zajedničkih parking prostora.


Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

#### **Dominantna namjena prostora:**

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

#### **Kompatibilnost namjena (x)**



Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanje	Poslovne i proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravstvo, kultura	Sport i rekreacija	Zelene površine	Saobraćajne površine i kompleksi
Stanovanje		x	x	x	x	x	
Poslovne i proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x	
Poljoprivredne površine i maslinjaci	x	x				x	

### 3. Gabarit objekta:

#### Indeks zauzetosti:

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.

#### Indeks izgrađenosti:

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

- ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena – magacin, ostava, čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže;
- ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrumске ostave ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne računa u ukupnu bruto građevinsku površinu.

Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.

#### Vertikalni gabarit:

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili

pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.

Tabelarni prikaz urbanističkih parcela i parametara za izgradnju:

BLOK 7						
Broj UP	Namjena	Površina UP(m <sup>2</sup> )	Indeks Izgradjenosti	Indeks Zauzetosti	Spratnost (maks)	BRGP Objekta
UP 01	Centralne djelatnosti 57% Stanovanje srednje gustine 23%	1.345,6	2,5	0,5	P+6	3.364,0
UP 03	Stanovanje srednje gustine	1.166,2	2,0	0,4	P+3	2.332,4
UP 14	Stanovanje srednje gustine	790,7	2,0	0,4	P+3	1.581,4
UP 15	Stanovanje srednje gustine	1.163,1	2,0	0,4	P+3	2.326,2
UP 16	Stanovanje srednje gustine	1.274,2	2,0	0,4	P+3	2.548,4
UP 17	Stanovanje srednje gustine 66% Centralne djelatnosti 24%	1.396,3	2,0	0,4	P+3	2.792,6

#### **4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta:**

##### Regulaciona linija:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

##### Građevinska linija:

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

U koridoru postojećeg dalekovoda građevinske linije definisati u skladu sa uslovima nadležnog JKP i propisima iz ove oblasti.

##### Nivelacija:

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem.

Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

- Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno obostrano uzidane (dvojne) objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine; dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od bočne granice parcele najmanje 2,5m za stanovanje manje gustine, 3,0m za stanovanje srednje gustine, odnosno 4,0m za centralne djelatnosti.
- Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.

- Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.
- Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:
  - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
  - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
  - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele–lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele, uz obaveznu saglasnost susjeda;
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju (prema regulacionoj liniji) najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;
- Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

**5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač:** U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva

upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

**6. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modifikovane klime Mediterana, čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

**7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike:** Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža. Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.

**8. Seizmički uslovi:** Mikrosezmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorijejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s=0,10$  do  $k_s=0,14$ .

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Terani svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Terani svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Terani svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.

**9. Zaštita životne sredine:** Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

**10. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda:** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09). Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorijejonizacijom terena za GUP Bara".

**11. Uređenje urbanističke parcele:** Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%**.

- Ograda se postavlja na granice parcela. Živa ograda se postavlja u osovini građevinske parcele, a transparentna ograda na parceli koja se ograđuje.
- Kod izgradnje na terenu u nagibu, gdje se radi sanacije terena planira izgradnja potpornog zida, najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2.0 m.

- Ukoliko je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1.5 m, a teren svake kaskade ozeleniti. Od ovog pravila se može odstupiti jedino za potrebe izgradnje koridora javne komunalne infrastrukture.

## **12. Priklučci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje:**

- Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru urbanističke parcele.
- Potrebe za parkiranjem, ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli, rješavati i na nekoj od urbanističkih parcela unutar pripadajućeg bloka ili zone, pri čemu se građevinska dozvola izdaje istovremeno i za objekat i za parking ili garažu.
- Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.

Potrebno je obezbjediti sledeći broj parking mjesta:

- za potrebe stanovanja (na 1000m<sup>2</sup>).....10 PM
- za potrebe proizvodnje (na 1000m<sup>2</sup>).....13 PM
- za potrebe poslovanja (na 1000m<sup>2</sup>).....19 PM
- za potrebe trgovine (na 1000 m<sup>2</sup>).....38 PM
- za restorane (na 1000 m<sup>2</sup>).....77 PM

Na području Plana predviđena su tri javna parkinga uz saobraćajnice. Jedan parking je uz vjerski objekat - džamiju sa 26 parking mjesta a drugi parking je uz saobraćajnicu Biskupada-Belvedere iznad groblja sa 69 parking mjesta.

Dimenzije parking mjesta i prilaznih saobraćajnica predvidjeti u skladu sa propisima (minimalna

širina prolaza između parkiranih vozila u režimu upravnog parkiranja 5,5m; minimalne dimenzije

parking mjesta 2,5x5m) a završnu obradu parking mjesta u skladu sa okolnim prostorom i uslovima odvođenja površinskih voda. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta treba da bude namijenjeno osobama sa invaliditetom. Širina parking mjesta kod upravnog parkiranja za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7m (2,3+1,4), dubina parking mjesta je ista. Kod dva susjedna parking mjesta može se koristiti širina jednog prostora za kolica (1,4m) za oba mjesta. Ulaze u garaže predvidjeti na minimalnom odstojanju od 15,0m od raskrsnica iz bezbednosnih razloga.

**13. Priklučci na objekte infrastrukture:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

**Elektroenergetska infrastruktura:** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.



Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**Hidrotehnička infrastruktura:** Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničke infrastrukture, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao privremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečistač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan;  
Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
  - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
  - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
14. **Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:** U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13) i obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.
  15. **Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolske i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač

su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.

16. **Uslovi za racionalnu potrošnju energije:** Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.

17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i Pravilnika o načinu izrade razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije.

**Napomena:** Veći dijelovi katastarskih parcela br. 2070/1 i 2071/2 KO Polje, nalaze se u sastavu urbanističkih parcela UP1, UP3, UP14, UP15, UP16 i UP17, u bloku 7, po DUP-u »Gornja Čeluga«, dok se manji dijelovi nalaze u zahvatu planiranih saobraćajnica.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana mjerodavan je postojeći katastar.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz DUP-a »Gornja Čeluga«, u razmjeri R1:1000, broj 07-352/17-839 od 23.01.2017. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- opšti uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar.

**Dostaviti:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

*Samostalni savjetnik,*  
*Ognjen Leković*  
*dipl.ing.arh.*

*VD Sekretar,*  
*Suzana Crnovršanin*  
*dipl.ing.arh.*



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-839  
Bar, 23.01.2018. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»GORNJA ČELUGA«**

Za urbanističke parcele UP1, UP3, UP14, UP15, UP16 i UP17, u bloku 7.

*Samostalni savjetnik,  
mr Ognjen Leković  
dipl.ing.arh.*



**CRNA GORA  
OPŠTINA BAR**



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**



naručilac:

**OPŠTINA BAR**

prilog:

**2**

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**



rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.

razmjera:

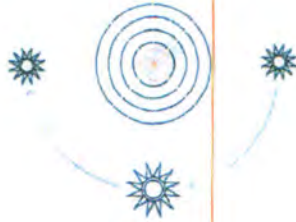
1 : 1000

decembar 2014. godine






Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





## LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

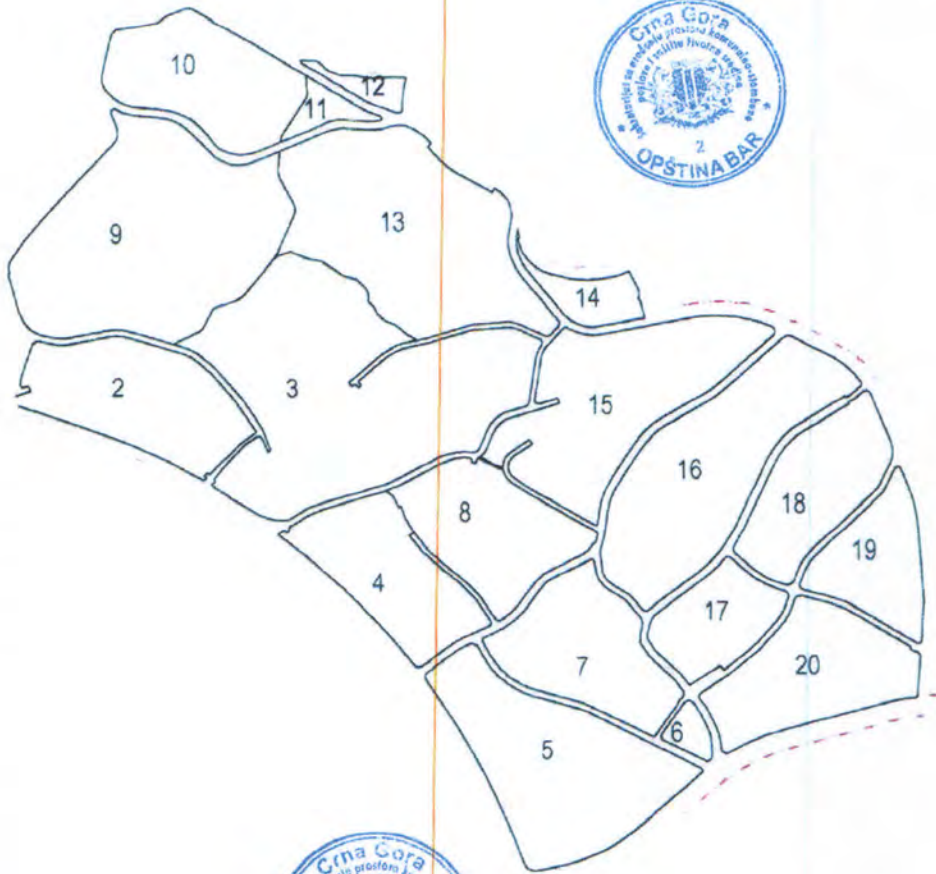
## PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - POSTOJEĆI MASLINJACI
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINSKE VODE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA GROBLJA



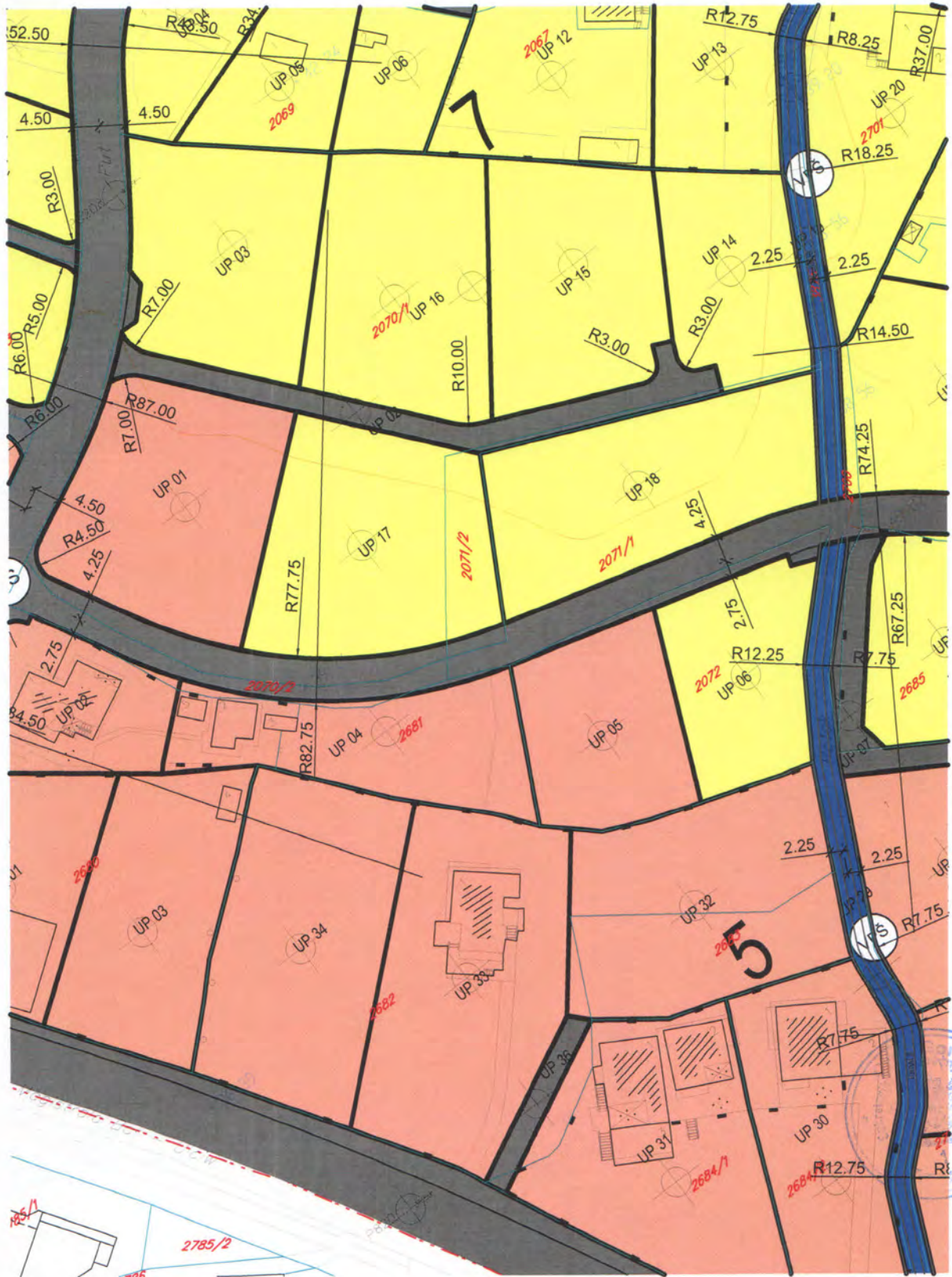
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



**CRNA GORA  
OPŠTINA BAR**



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

**OPŠTINA BAR**

prilog:

**3**

**PLAN PARCELACIJE**



rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera:

1 : 1000

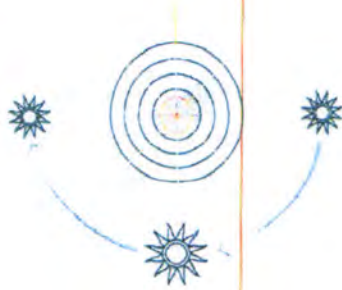
decembar 2014. godine














Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  PLANIRANA SPRATNOST
-  IVIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING

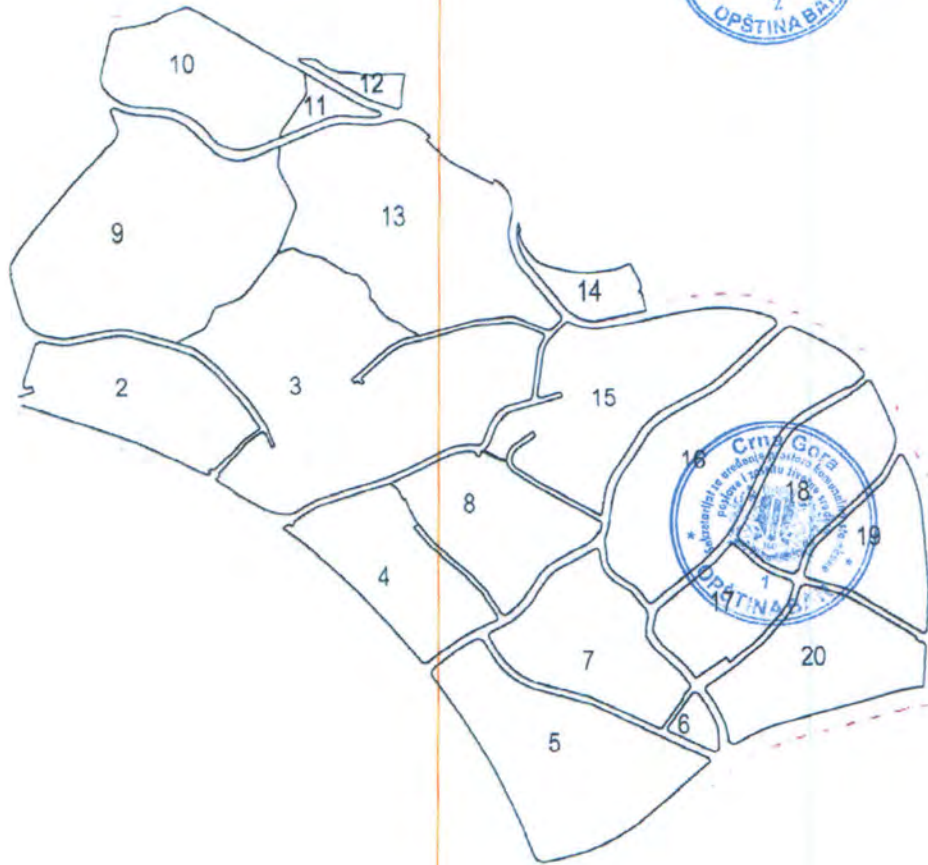
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



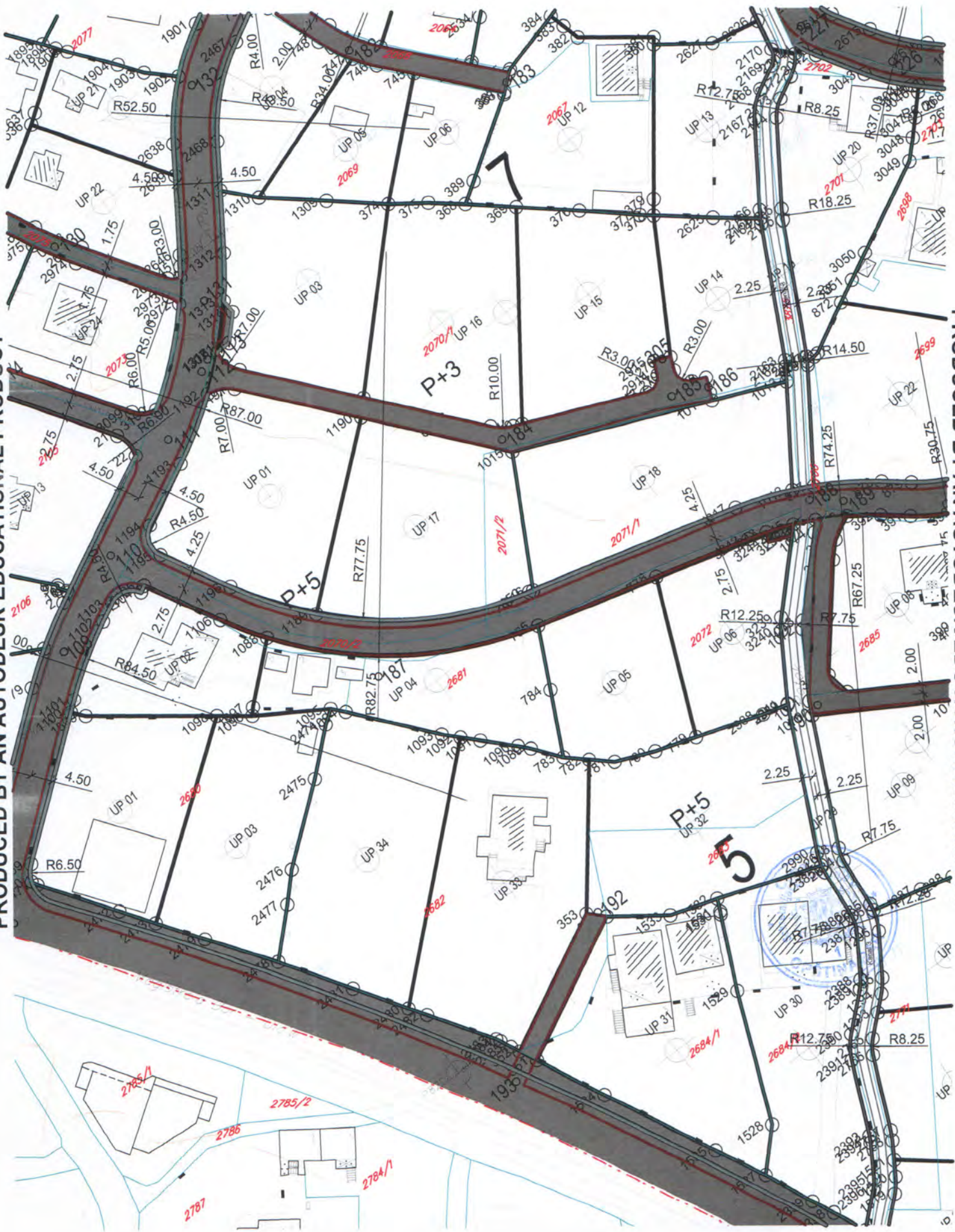
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR



prilog:

**4a**

**PLAN REGULACIJE  
sa koordinatama tačaka  
regulacionih linija**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera:

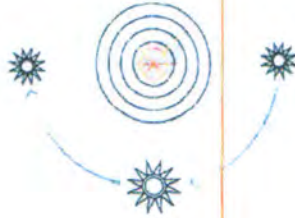
1 : 1000

decembar 2014. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT













PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  REGULACIONA LINIJA



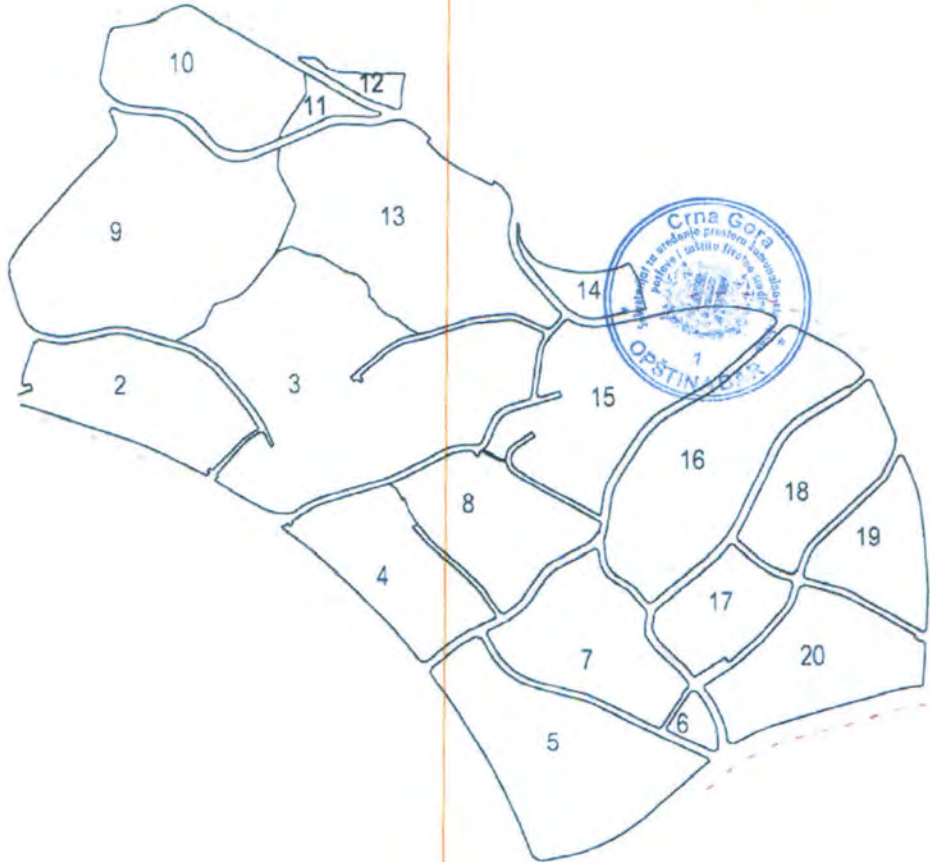
### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





CRNA GORA  
OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

**4b**

**PLAN REGULACIJE  
sa koordinatama tačaka  
građevinskih linija**



rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera:

1 : 1000

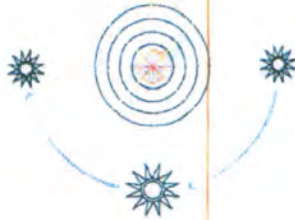
decembar 2014. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

















PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

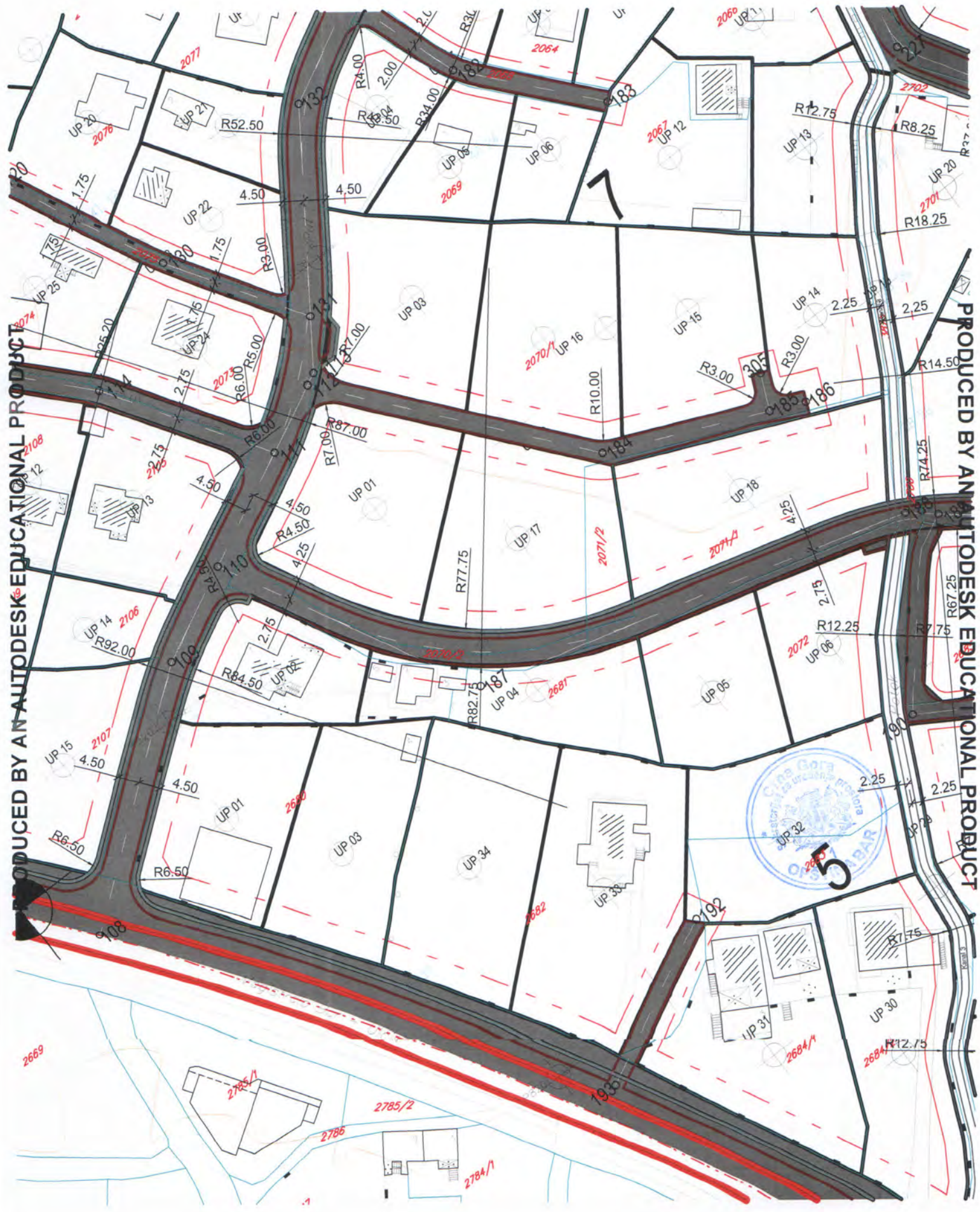
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- 01  02  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  ZONA OGRANIČENE GRAĐENJE u koridoru dalekovoda

### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

**OPŠTINA BAR**

prilog:

**5**

**PLAN SAOBRAĆAJA**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

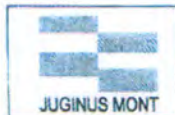
Ivana Marković, dipl.inž.građ.  
Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Milena Vulović, dipl.inž.građ.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.



razmjera:

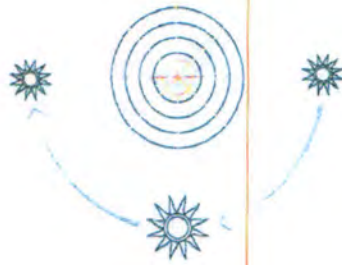
1 : 1000

decembar 2014. godine







Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT












## LEGENDA

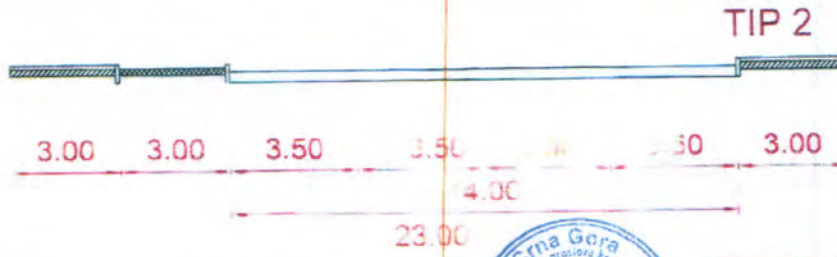
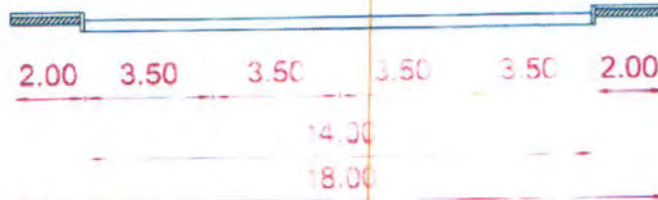
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

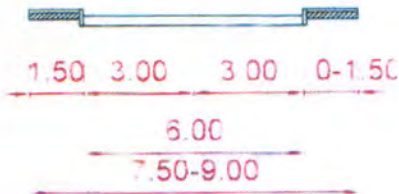
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  TJEME PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
-  PARKING



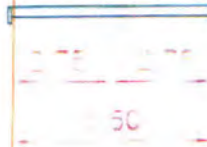
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



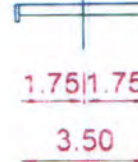
TIP 3



TIP 4



TIP 5



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**CRNA GORA  
OPŠTINA BAR**



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

**OPŠTINA BAR**

prilog:

**6**

**PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE**



rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vojo Rajković, dipl.inž.građ.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milena Vulović, dipl.inž.građ.

razmjera:

1 : 1000

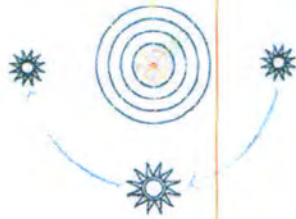
maj/jun 2014. godine










Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT












## LEGENDA

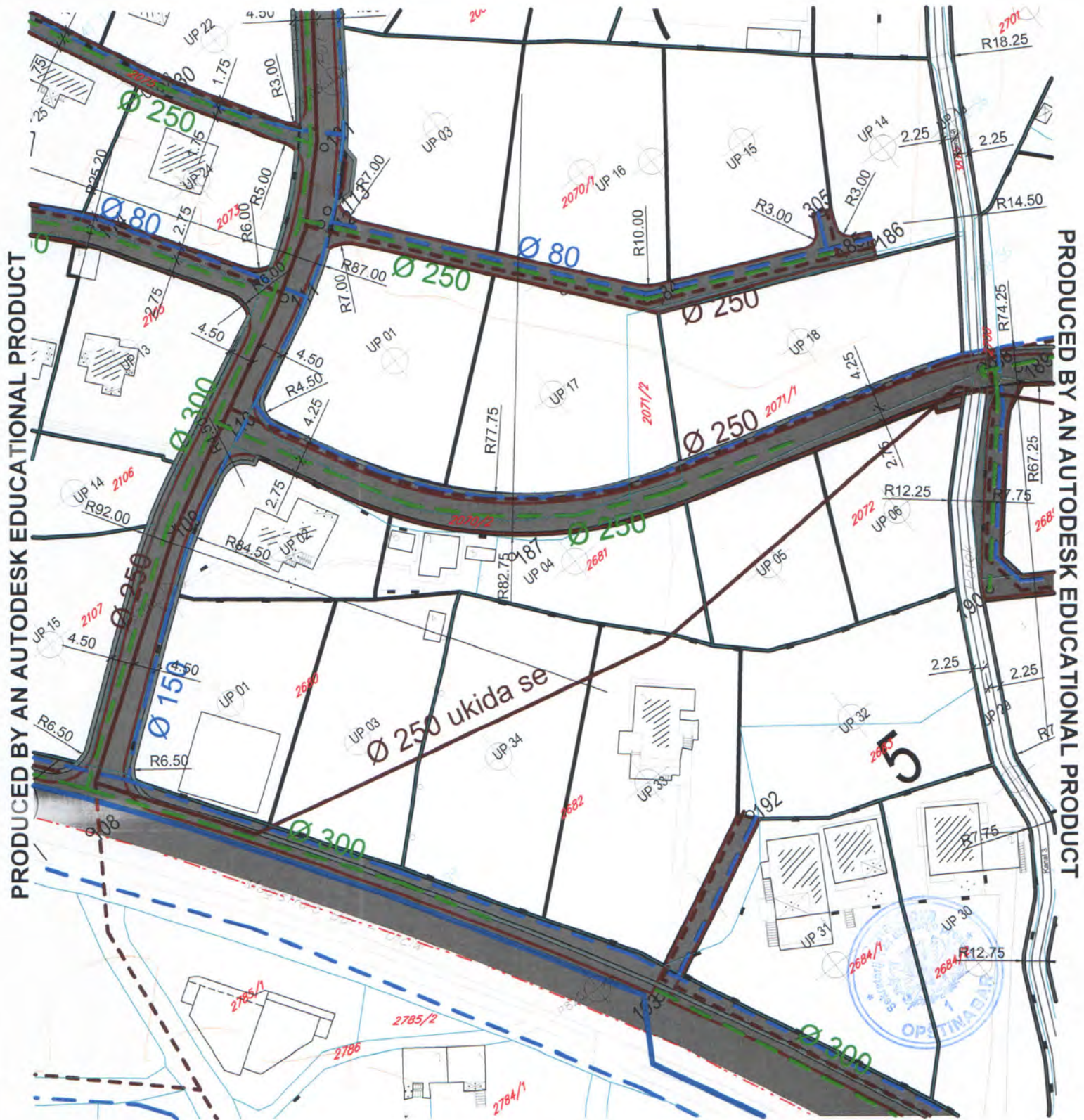
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

### STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI CJEVOVOD
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

-  IVIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



**CRNA GORA  
OPŠTINA BAR**



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

**OPŠTINA BAR**

prilog:

**7**

**PLAN ELEKTROENERGETSKE  
I TK INFRASTRUKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

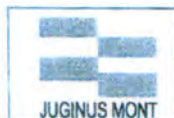
Blažo Oirlandić, dipl.inž.el.  
Radovan Jovanović, dipl.inž.tel.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milena Vulović, dipl.inž.građ.



razmjera:

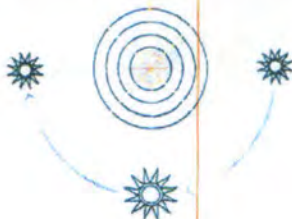
**1 : 1000**

decembar 2014. godine








Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT.










## LEGENDA








	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	PLANIRANA TRAFOSTANICA
	TRAFOSTANICA
	ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 kV
	KORIDOR NADZEMNOG 10kV VODA

### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

	PLANIRANO TK OKNO
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	TK OKNO
	TK NADZEMNI VOD
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
	TELEFONSKA CENTRALA
	IVIČNJAK
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKING





**CRNA GORA  
OPŠTINA BAR**



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

**OPŠTINA BAR**

prilog:

**8**

**PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

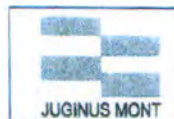
Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.



razmjera:

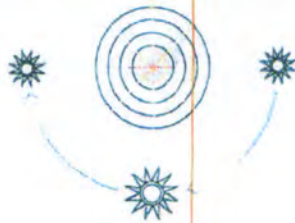
1 : 1000

decembar 2014. godine




Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT












## LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
-  GROBLJE
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE
-  ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  POVRŠINSKE VODE
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ





## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri treba da budu sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze proizvođača "Insa" ili "Madalena". Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u

ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.



- Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

#### c) Posebni dio

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,  
Ibrahim Bećović





Izvršni direktor,  
Zoran Pačović





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

## **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata**

### **I OPŠTI USLOVI**

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge

aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

## II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

### 1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućí:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu

infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi  $0,0133\text{m}^2$  za poslovni dio objekta i  $0,0066\text{m}^2$  za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je  $0,0013\text{m}^2$ , a  $0,0026\text{m}^2$  za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi  $0,0133\text{m}^2$  za poslovni objekat.

## 2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za 0,5 m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi  $\text{Ø}110\text{mm}$ . Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

### **3. Elektroenergetska infrastruktura**

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

### **4. Vodovod i kanalizacija**

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

## 5. Infrastruktura javnih operatera elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatera mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatera, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Zoran Sekulić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz



15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

---

## **II PROJEKTI ZADATAK**

## PROJEKTI ZADATAK

### 1. UVOD

Za potrebe investitora, na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje.

Predmet idejnog rješenja je porodični stambeni objekat.

Idejno rješenje uraditi u skladu sa urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP14, UP15, UP16 i UP17 u bloku 7, prema DUP-u „Gornja Čeluga“, izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar 23.01.2018. pod brojem 07-352/17-839, koji su dio ovog projektnog zadatka.

### 2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta radi početka izgradnje.

### 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali, podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme)

Izgradnja objekta je planirana na dijelu katastarske parcele broj 2070/1 KO Polje, odnosno na urbanističkim parcelama broj 3 i 16, blok 7, prema DUP-u „Gornja Čeluga“. Prema UT uslovima lokacija može biti više urbanističkih parcela.

Objekat postaviti kao slobodnostojeći. Kolski pristup obezbijediti sa gradske saobraćajnice. Građevinsku i regulacionu linija postaviti prema odredbama DUP-a.

Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).

Namjena objekta je porodično stanovanje. U okviru objekta projektovati jednu stambenu jedinicu. U prizemlju planirati kuhinju, trpezariju, dnevni boravak i toalet. Na spratu planirati tri spavaće sobe, dva kupatila i vešeraj.

Nije predviđena fazna gradnja.

Objekat projektovati kao zidanu konstrukciju sa punim armirano betonskim pločama i ab stepeništem. Arhitekturu, materijale i instalacije usaglasiti sa funkcijom, uz poštovanje standarda za ovu vrstu objekata.

#### 4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalni stambeni objekat jednostavne geometrije.

Uređenje parcele planirati u skladu sa namjenom objekta, u svemu prema izvodu iz DUP-a.

Postojeća vegetacija se zadržava (stabla maslina).

Parkiranje riješiti unutar parcele izgradnjom garaže.

#### 5. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:  
Rozana Bikaljević

**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

---

### **III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA

### 1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu zahtjeva investitora urađena je tehnička dokumentacija – idejno rješenje porodičnog stambenog objekta.

Investitor je Rozana Bikaljević iz Bara.

Idejno rješenje je rađeno na osnovu projektnog zadatka, urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP14, UP15, UP16 i UP17 u bloku 7, prema DUP-u „Gornja Čeluga“, izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar 23.01.2018. pod brojem 07-352/17-839, stanja na terenu, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17).

### 2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).

Ukupna bruto građevinska površina je 214,79 m<sup>2</sup>. Površina pod objektom je 108,55 m<sup>2</sup>.

Namjena objekta je porodično stanovanje. Planirana namjena je u skladu sa odredbama DUP-a. U okviru objekta projektovana je jedna stambena jedinica.

### 3. LOKACIJA

Izgradnja objekta je planirana na dijelu katastarske parcele broj 2070/1 KO Polje, odnosno na urbanističkim parcelama broj 3 i 16, blok 7, prema DUP-u „Gornja Čeluga“.

Prema UT uslovima lokacija može biti više urbanističkih parcela.

Ukupna površina planirana za izgradnju je 2.446 m<sup>2</sup>. Parcela nije izgrađena.

Objekat je postavljen kao slobodnostojeći. Obezbijeden je kolski pristup sa gradske saobraćajnice.

Predmetna parcela se nalazi u zoni stanovanja srednjih gustina.

Građevinska i regulaciona linija su postavljene prema odredbama DUP-a.

### USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

	projektovano	Iz UTU-a
POVRŠINA URBANISTIČKIH PARCELA	2.446,00 m <sup>2</sup>	2.446,00 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108,55 m <sup>2</sup>	1.223,00 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	214,79 m <sup>2</sup>	4.892,00 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0,04	0,50
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,09	2,00



#### 4. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je spratne strukture prizemlje i sprat i namjenjen je porodičnom stanovanju nešto višeg standarda stanovanja.

U prizemlju su planirane zajedničke / dnevne prostorije (kuhinja, trpezarija i dnevni boravak), a na spratu tri spavaće sobe, dva kupatila, vešeraj i balkon.

Veza između etaža je ostvarena unutrašnjim stepeništem.

Uz osnovni objekat je planirana garaža.

#### 5. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Arhitektura i materijali su usaglašeni sa funkcijom objekta.

Projektovan je kao savremeni objekat jednostavne, pravilne forme uklopljen u okolni prirodni ambijent (maslinjak).

Karakterišu ga velike staklene površine na prostorijama u prizemlju, čime se postiže jedinstvo unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora.

Orijentacija objekta (dnevni boravak, trpezarija i sobe su orjentisane ka jugu) i konzolni prepusti nad prizemljem i spratom doprinose postizanju energetske efikasnosti - dobra osvjetljenost prostorija, dobitak toplote i spriječavanje pregrijavanja.

#### 6. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je zidana - noseći zidovi debljine 25 cm ojačani vertikalnim i horizontalnim serklažima na koje se oslanjaju međuspratna i krovna konstrukcija - pune AB ploče.

Temeljnu konstrukciju čine temeljne trake i kontragrede.

Noseći zidovi su od giter bloka zidani na "šmorc" u produžnom malteru čvrstoće MM50 i na prikladan način vezani za konstrukciju.

Pregradni zidovi, debljine 10cm su od blok opeke, zidani u produžnom malteru čvrstoće MM50, sa libražnim slojevima i vezani su na predviđen način za konstrukciju.

Stepenište je armiranobetonsko.

#### 7. OBRADA PODOVA, ZIDOVA I PLAFONA

Zidne površine sanitarnih prostorija se oblažu keramičkim pločama.

Keramičke pločice se postavljaju u slogu, fuga na fugu, bez naglašenih spojnica. Postavljane se vrši keramičkim ljepilom na predhodno pripremljenu zidnu površinu.

Sve zidne i plafonske površine malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa predhodnim gletovanjem.

Zidne površine terasa obrađene su u sistemu termoizolacione fasade (DEMIT) Plafonske površine terase su obrađene dekorativnim dvokomponentnim mineralnim malterom (Bavalit ili sl.) i bojene akrilnom fasadnom farbom.

## 8. UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija se radi od kvalitetne drvene građe.

Štok vrata je od ravan od jelove ploče obložene obostarno medijapanom.

Krilo vrata je furnirano hrastovim furnirom, duplošperovano sa ispunom od papirnog saća. Vrata se štite bezbojnim poliuretanskim mat lakom. Na spoju štoka i zida postaviti profilisanu dek lajsnu (furnirani medijapan).

## 9. SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Spoljna bravarija je od PVC petokomornih profila u boji po izboru investitora. Ostakljenje PVC profila je termoizolacionim staklopaketom 4+16+4 mm, sa hermetički zatvorenim suvim vazduhom u međuprostoru. Stakla su flot.

Na sve otvore se ugrađuju PVC roletne u termoizolovanim kutijama. Roletne klize na gore po bočnim vođicama.

Postavljaju se na vanjskoj strani otvora i sprječavaju zagrijavanje stakla ljeti, odnosno emitovanja toplote zimi.

## 10. LIMARIJA

Svi opšivi na krovu su od plastificiranog pocinčanog lima debljine 0.55 mm.

Olučne vertikale su od PVC višeslojnih cijevi koje sprečavaju prenos buke usled proticanja vode (RAUPIANO PLUS ili sl.).

## 11. KROV

Krov je ravan, neprohodan. Armiranobetonska ploča je u nagibu 2%.

Izolacija je PVC, UV otporna, elastična, armirana poliesterskom mrežicom, vodonepropusna krovna membrana (SIKAPLAN 15 G ili sl.)

Na ab ploču se postavljaju slojevi krova: parna brana, termiozolacija, razdjelno-zaštitni sloj i hidroizolacija.

## 12. FASADA

Fasada se radi u sistemu DEMIT - termo fasade od ekspandiranog polistirena EPS -tvrdopresovanog styropor-a. Termo ploče su na preklop, a lijepe se na fasadni zid sa odgovarajućim oplemenjenim mineralnim lijepkom i tipluju odgovarajućim tiplama. Površine ploče se zaštićuju sa armiranim malterom. Nanošenje se vrši u slojevima nakon pripremljenih fasadnih površina

- lijepak stirofix
- styropor ožlijebljena ploča
- malta DEMIT plus, prvi sloj
- armirana mreža
- kontakt premaz (timpred namaz ili silikat završna )
- dekorativni malter kao završni sloj u strukturi u bijeloj boji

Dio fasade je predviđen od prirodnog kamena svijetlo žute boje (siga). Fasadne cijepane i rezane kamene ploče se polažu u ljepilu za kamen i ankeruju pocinkovanim trnovima za konstrukciju. Kamen se postavlja bez naglašenih spojnica. Fasadni zidovi se prethodno izoluju pločama tvrdog ekstrudiranog polistirena XPS.

## 13. IZOLACIJA

Hidroizolacija podova sanitarnih prostorija na spratu je elastični hidroizolacioni premaz (tipa SANIFLEX ili sl.) se nanosi u dva sloja uz prethodno nanošenje prednamaza na očišćenu i izravnatu podlogu.

Hidroizolacija podova na tlu i na balkonu je dvokomponentni mineralni vodonepropusni premaz tipa AQUAFIN 2K/M ili sl. koji se nanosi na podnu ab ploču.

Termoizolacija podova u prizemlju kao i krova je od ekstrudiranog polistirena AUSTROTHERM XPS.

Na međuspratnoj konstrukciji se postavljaju ploče styrodur-a kao zvučna izolacija.

## 14. UREĐENJE TERENA

Uređenje parcele je planirano u skladu sa namjenom objekta i potrebama korisnika, u svemu prema izvodu iz DUP-a.

Parkiranje je riješeno unutar parcele izgradnjom garaže.

Planirano je postavljanje ograde na granicama parcele.

Ograda je transparentna – rešetkasni paneli na metalnim stubovima. Prema javnoj saobraćajnici se postavlja na kaskadnim betonskim potpornim zidovima jer je teren u padu.

Pristup parceli je sa glavne saobraćajnice. Planirano je postavljanje dvokrilne kapije za kolski pristup i jednokriline za pješački.

Od kapije do garaže je planirana kolska staza od betonskih ploča sa betonskim ivičnjacima.

Neposredno uz objekat su planirani trotoari od kamenih ploča. Na južnoj strani objekta je površina popločana kamenim pločama – prostor povezan sa dnevnim boravkom i trpezarijom.

Pejzažno uređenje parcele je bazirano na povezanosti sa okolnim prostorom. Postojeća vegetacija se u potpunosti zadržava (stabla maslina). Slobodne površine su zatravnjene. Procenat zelenih površina na parceli je preko 80%.

## 15. INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim savremenim tehničkim instalacijama (električne, tk instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije).

Instalacije su projektovane u skladu sa važećim propisima i standardima.

Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme je u skladu sa uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavila,  
Valentina Pantović, dipl.ing.arh

**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

---

## **IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENOM

Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).  
Namjena objekta je porodično stanovanje. U okviru objekta projektovana je jedna stambena jedinica.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa MEST EN 15221-6

---

### PRIZEMLJE

prostorija	površina m <sup>2</sup>
ulaz	5,80
kuhinja	10,53
trpezarija	17,82
dnevni boravak	26,30
kupatilo	4,15
stepenište	5,40
garaža	24,20
NGP PRIZEMLJA	94,20
BGP PRIZEMLJA	108,55

### SPRAT

pretprostor	9,03
spavaća soba	12,15
spavaća soba	11,10
spavaća soba	19,00
kupatilo	6,04
vešeraj	4,10
kupatilo	5,70
balkon	18,90
NGP SPRATA	86,02
BGP SPRATA	106,24

UKUPNA NGP objekta	180,40 m <sup>2</sup>
UKUPNA BGP objekta	214,79 m <sup>2</sup>

**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

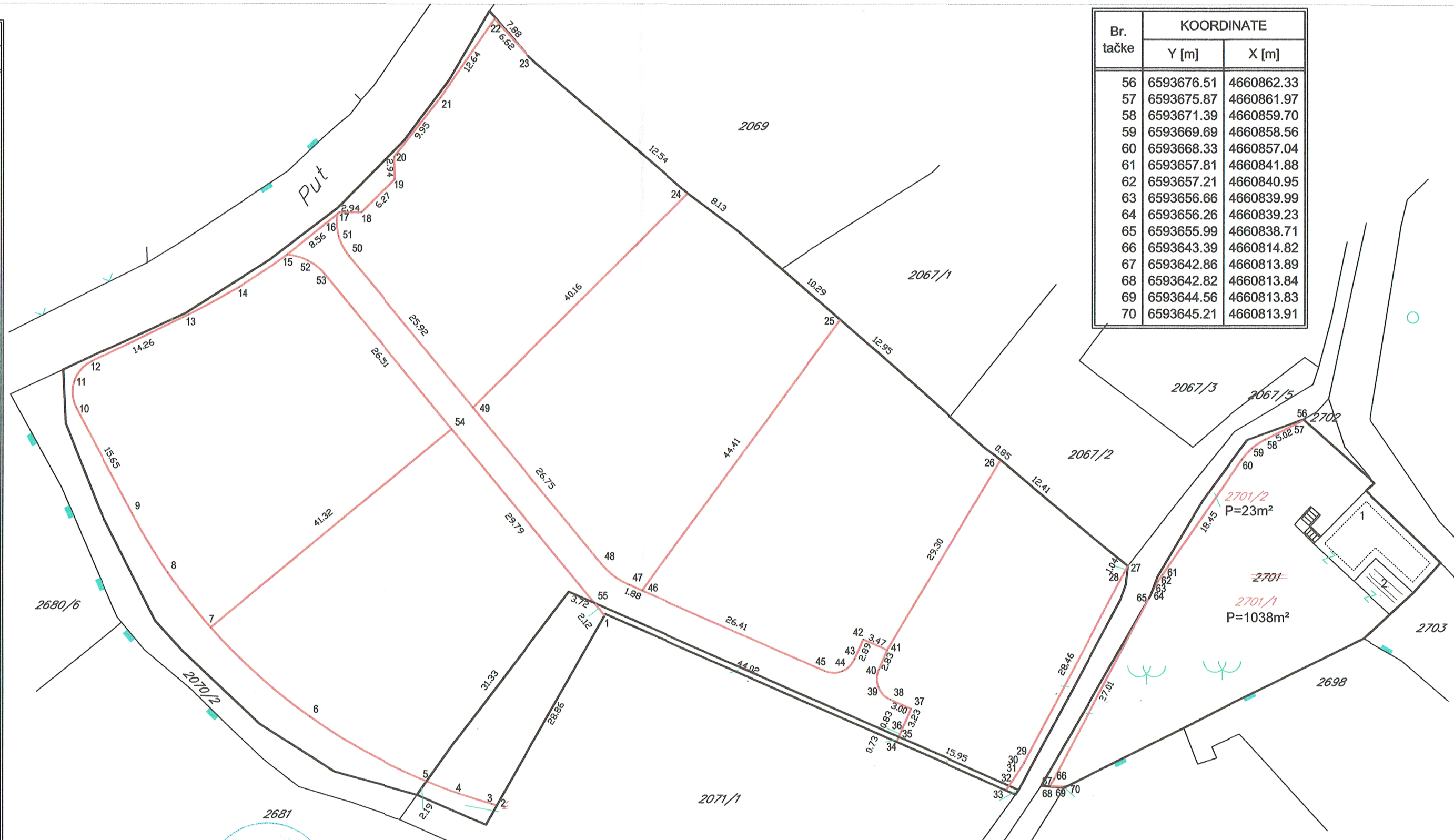
---

## **V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



Br. tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
1	6593583.82	4660836.36
2	6593569.55	4660811.28
3	6593568.82	4660811.49
4	6593564.49	4660812.84
5	6593560.25	4660814.44
6	6593544.78	4660822.95
7	6593531.64	4660834.74
8	6593525.94	4660841.99
9	6593521.14	4660849.86
10	6593513.79	4660863.68
11	6593513.48	4660867.18
12	6593515.79	4660869.83
13	6593528.60	4660876.09
14	6593535.33	4660879.75
15	6593541.71	4660883.99
16	6593548.37	4660889.37
17	6593548.62	4660889.60
18	6593551.56	4660889.58
19	6593555.96	4660894.05
20	6593555.90	4660896.99
21	6593562.02	4660904.84
22	6593569.19	4660915.25
23	6593573.63	4660910.34
24	6593594.84	4660892.17
25	6593615.03	4660875.48
26	6593636.30	4660856.97
27	6593653.19	4660842.99
28	6593652.68	4660842.08
29	6593639.40	4660816.91
30	6593639.10	4660816.38
31	6593638.77	4660815.87
32	6593637.42	4660813.92
33	6593637.00	4660813.32
34	6593622.51	4660819.66
35	6593622.80	4660820.33
36	6593623.14	4660821.09
37	6593624.43	4660824.05
38	6593621.68	4660825.25
39	6593620.09	4660826.92
40	6593620.15	4660829.22
41	6593621.27	4660831.82
42	6593618.10	4660833.23
43	6593616.92	4660830.59
44	6593615.27	4660829.01
45	6593612.98	4660829.06
46	6593588.79	4660839.65
47	6593587.07	4660840.40
48	6593583.36	4660843.21
49	6593566.36	4660863.86
50	6593549.88	4660883.87
51	6593548.54	4660886.46
52	6593544.46	4660883.24
53	6593546.69	4660881.46
54	6593563.54	4660861.00
55	6593582.48	4660838.00

Br. tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
56	6593676.51	4660862.33
57	6593675.87	4660861.97
58	6593671.39	4660859.70
59	6593669.69	4660858.56
60	6593668.33	4660857.04
61	6593657.81	4660841.88
62	6593657.21	4660840.95
63	6593656.66	4660839.99
64	6593656.26	4660839.23
65	6593655.99	4660838.71
66	6593643.39	4660814.82
67	6593642.86	4660813.89
68	6593642.82	4660813.84
69	6593644.56	4660813.83
70	6593645.21	4660813.91



Urađeno dana.....jun.....2017..god.

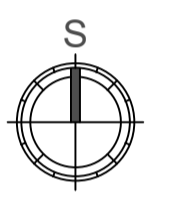
Nosilac licence.....  
Dragomir Vujačić, geometar.



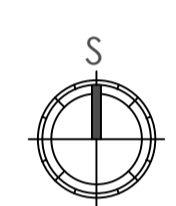
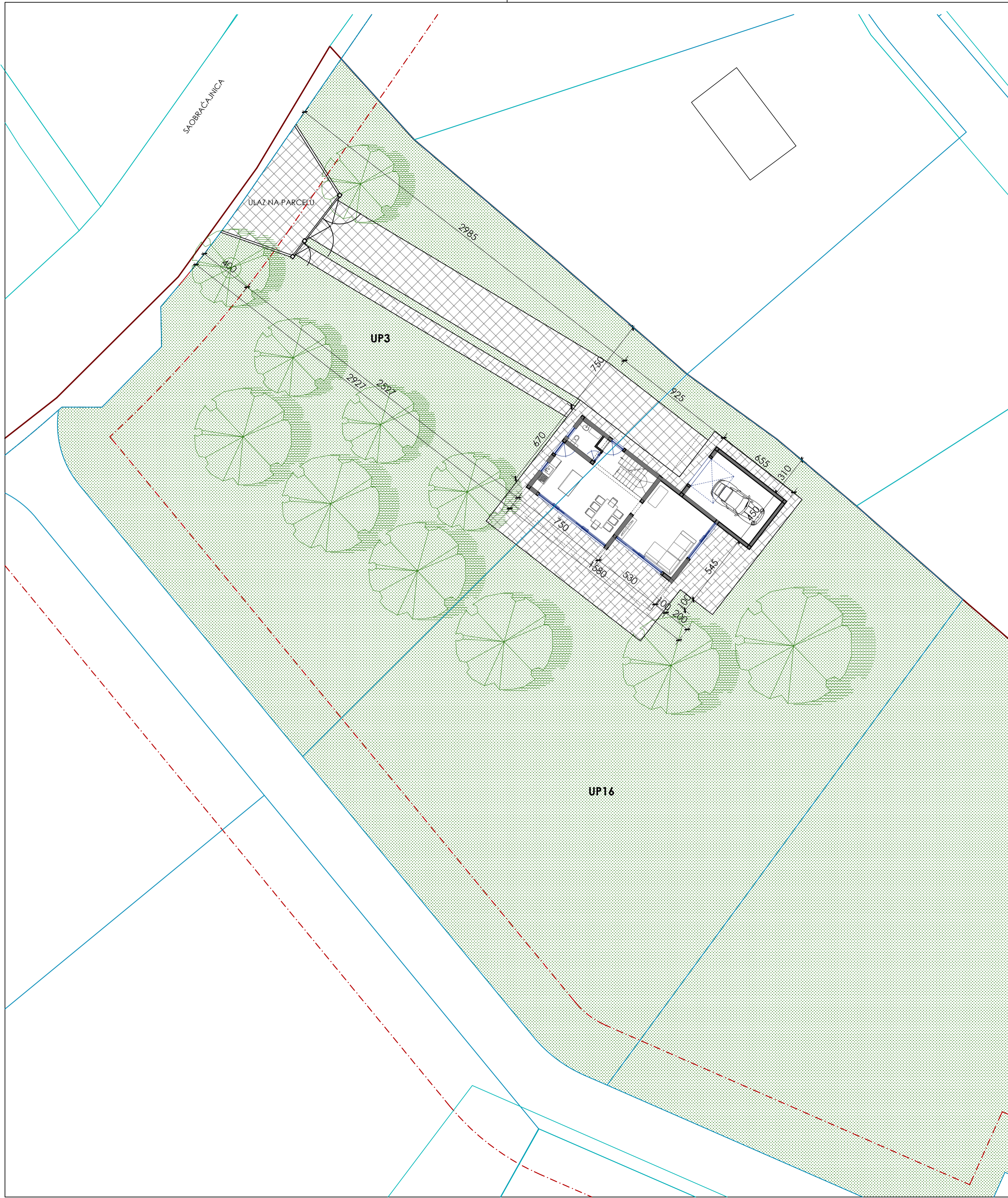
Pregledao dana.....20.....god.

Ovlašćeno lice.....



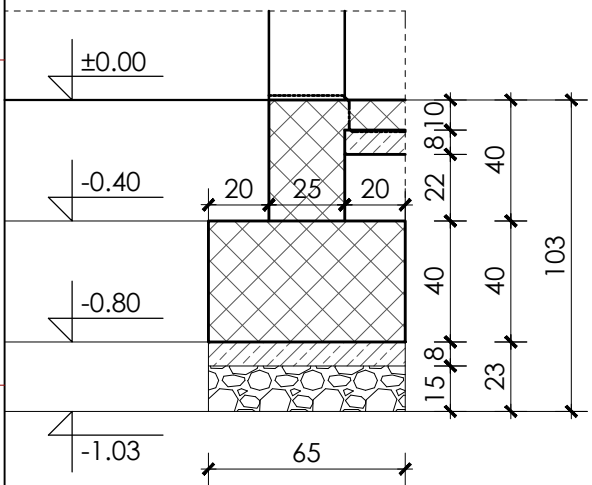
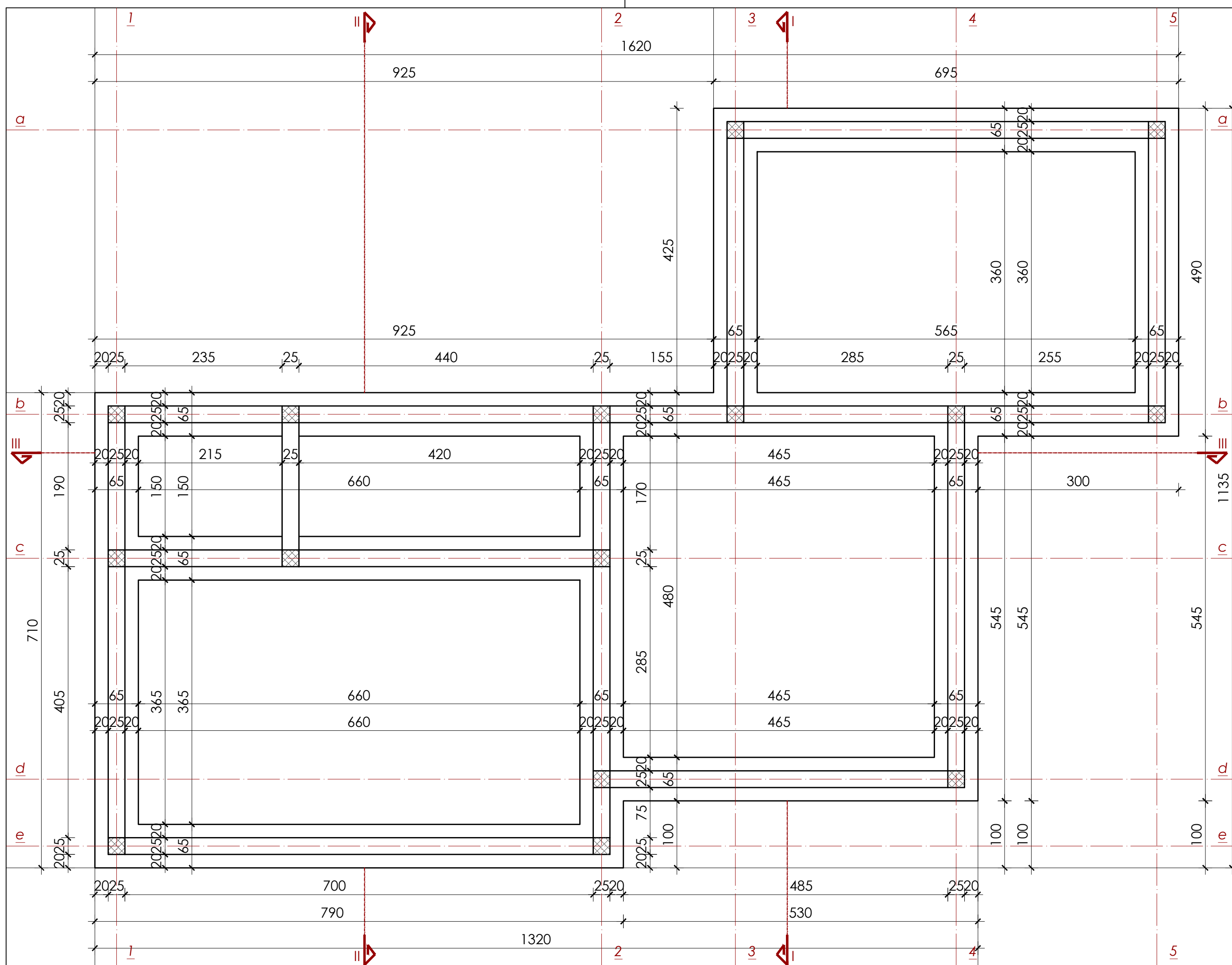
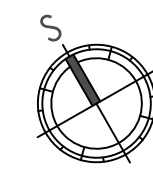


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:500
Saradnik:		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 02
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



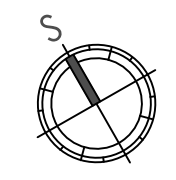
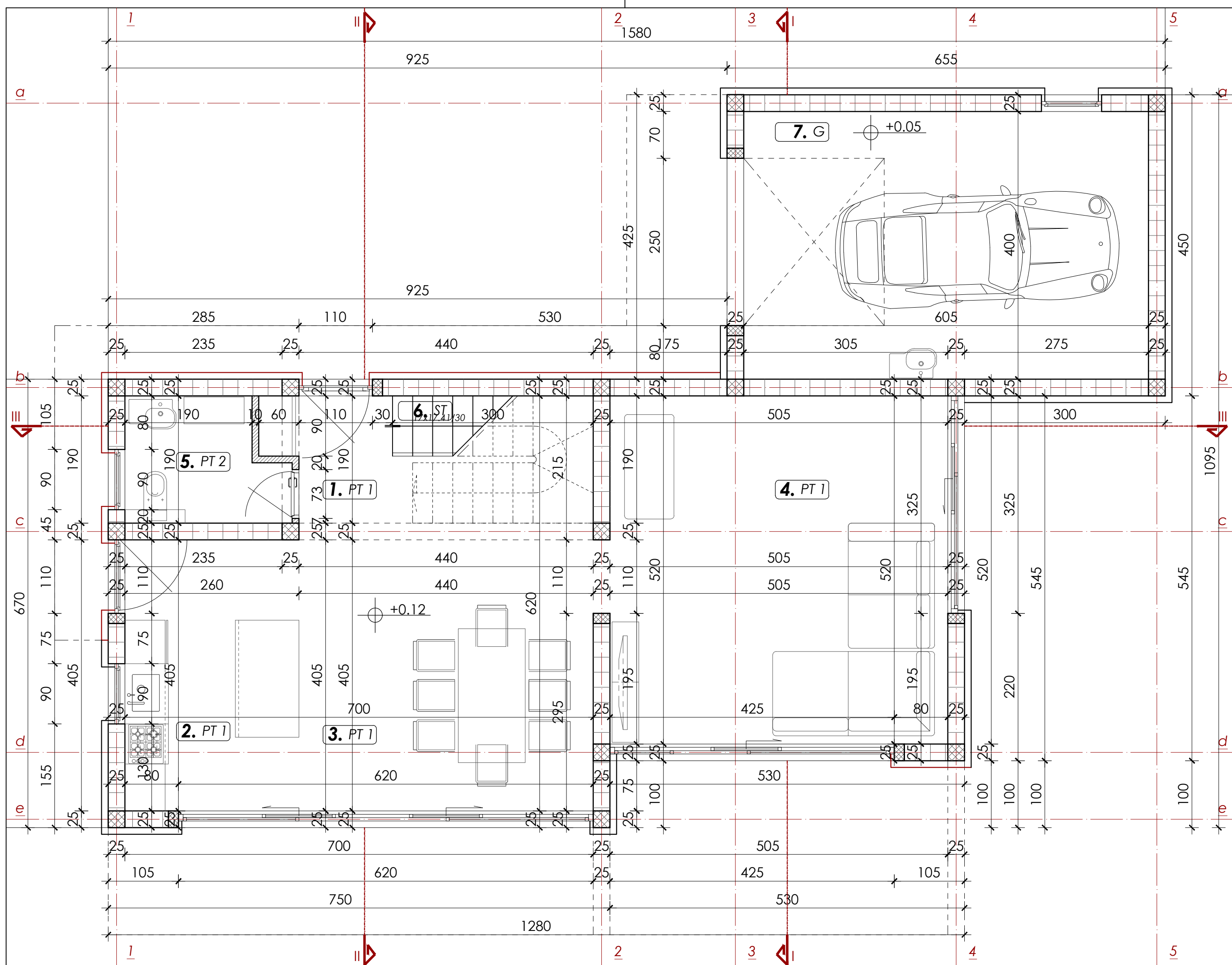
- LEGENDA**
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  -  GRANICA KATASTARKE PARCELE
  -  GRAĐEVINSKA LINIJA
  -  KAMENE PLOČE
  -  BETONSKE PLOČE
  -  ZELENE POVRŠINE
  -  STABLO MASLINE

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA sa idejnim rješenjem terena	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



- LEGENDA MATERIJALA
- ARMIRANI BETON
  - MRŠAVI BETON
  - NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 04
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



**OSNOVA PRIZEMLJA**

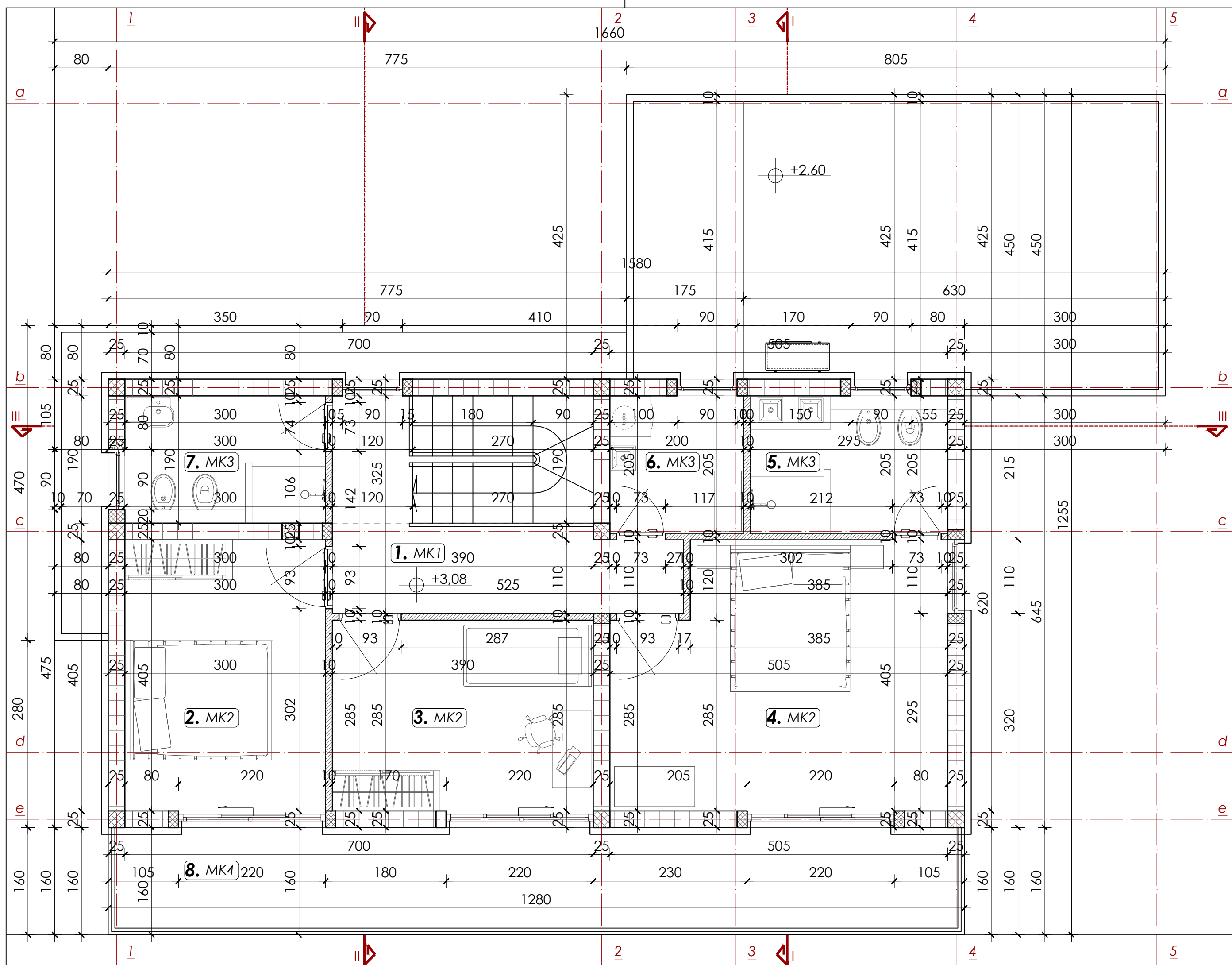
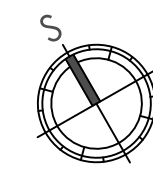
prostorija	P m <sup>2</sup>	O m'	pod	zid	plafon
1 ulaz	5.80	11.90	vinil ploče	p.disperzija	p.disperzija
2 kuhinja	10.53	13.31	vinil ploče	keramika	p.disperzija
3 trpezarija	17.82	16.90	vinil ploče	p.disperzija	p.disperzija
4 dnevni boravak	26.30	20.50	vinil ploče	p.disperzija	p.disperzija
5 kupatilo	4.15	8.80	vinil ploče	keramika	p.disperzija
6 stepenište	5.40	9.80	vinil ploče	p.disperzija	p.disperzija
7 garaža	24.20	20.10			
ukupna površina	<b>94.20</b>				

**LEGENDA MATERIJALA**

- ARMIRANI BETON
- AB SERKLAŽI, DOVRATNICI
- GITER BLOK 25cm
- BLOK OPEKA 10cm
- FASADA DEMIT
- FASADA KAMENE PLOČE

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **94.20 m<sup>2</sup>**  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **108.55 m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dia tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 05
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



**OSNOVA SPRATA**

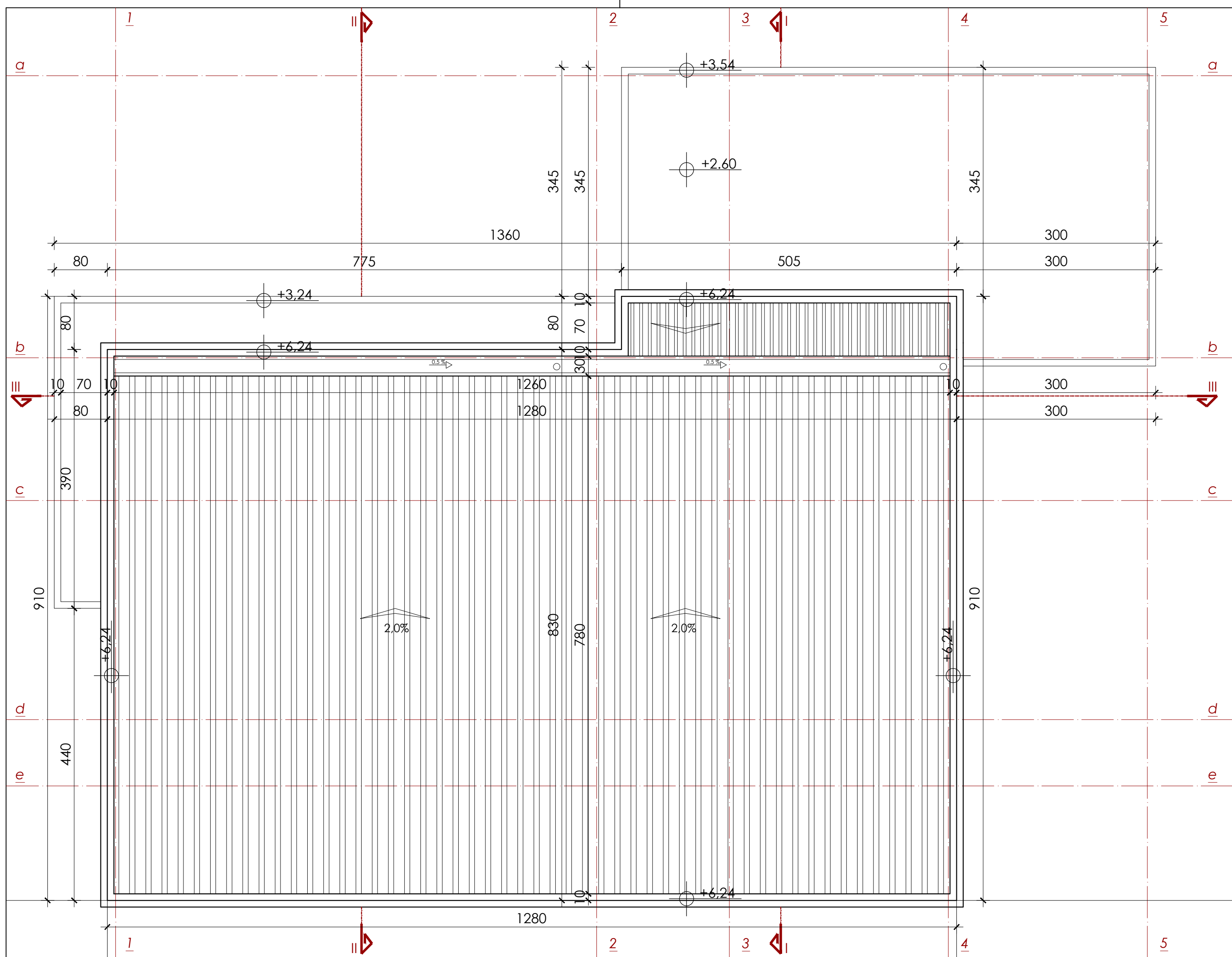
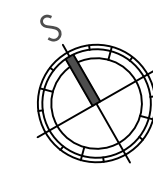
prostorija	P m <sup>2</sup>	O m'	pod	zid	plafon
1 pretprostor	9.03	17.00	vinil ploče	p.disperzija	p.disperzija
2 spavaća soba	12.15	14.10	parket	p.disperzija	p.disperzija
3 spavaća soba	11.10	13.50	parket	p.disperzija	p.disperzija
4 spavaća soba	19.00	18.20	parket	p.disperzija	p.disperzija
5 kupatilo	6.04	10.00	keramika	keramika	p.disperzija
6 vešeraj	4.10	8.10	keramika	keramika	p.disperzija
7 kupatilo	5.70	9.80	keramika	keramika	p.disperzija
8 balkon	18.90	28.20	keramika	bavalit	bavalit
ukupna površina	<b>86.02</b>				

**LEGENDA MATERIJALA**

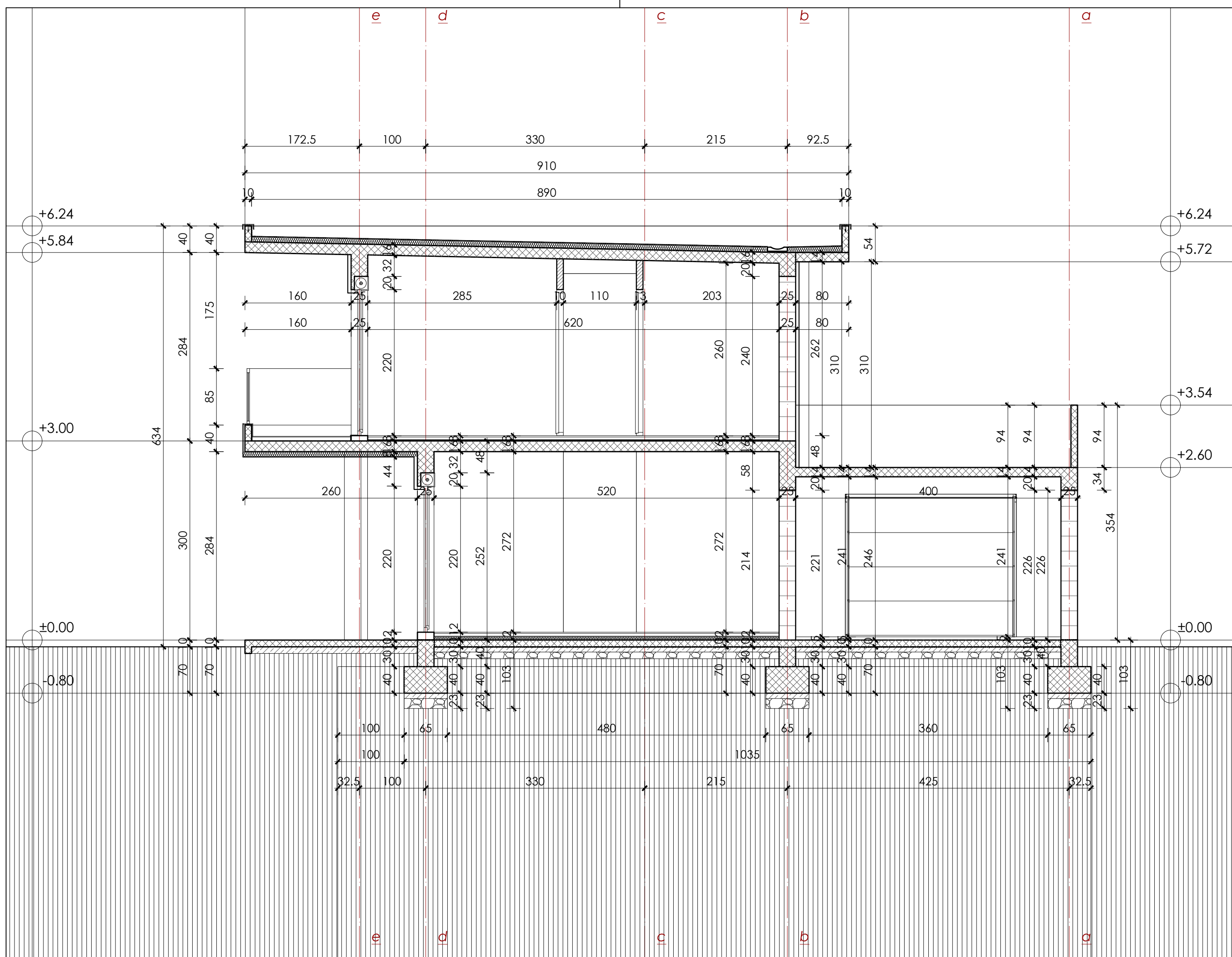
- ARMIRANI BETON
- AB SERKLAŽI, DOVRATNICI
- GITER BLOK 25cm
- BLOK OPEKA 10cm
- FASADA DEMIT
- FASADA KAMENE PLOČE

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA **86.02 m<sup>2</sup>**  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA **106.24 m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dia tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SPRATA	Br. priloga: 06
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	

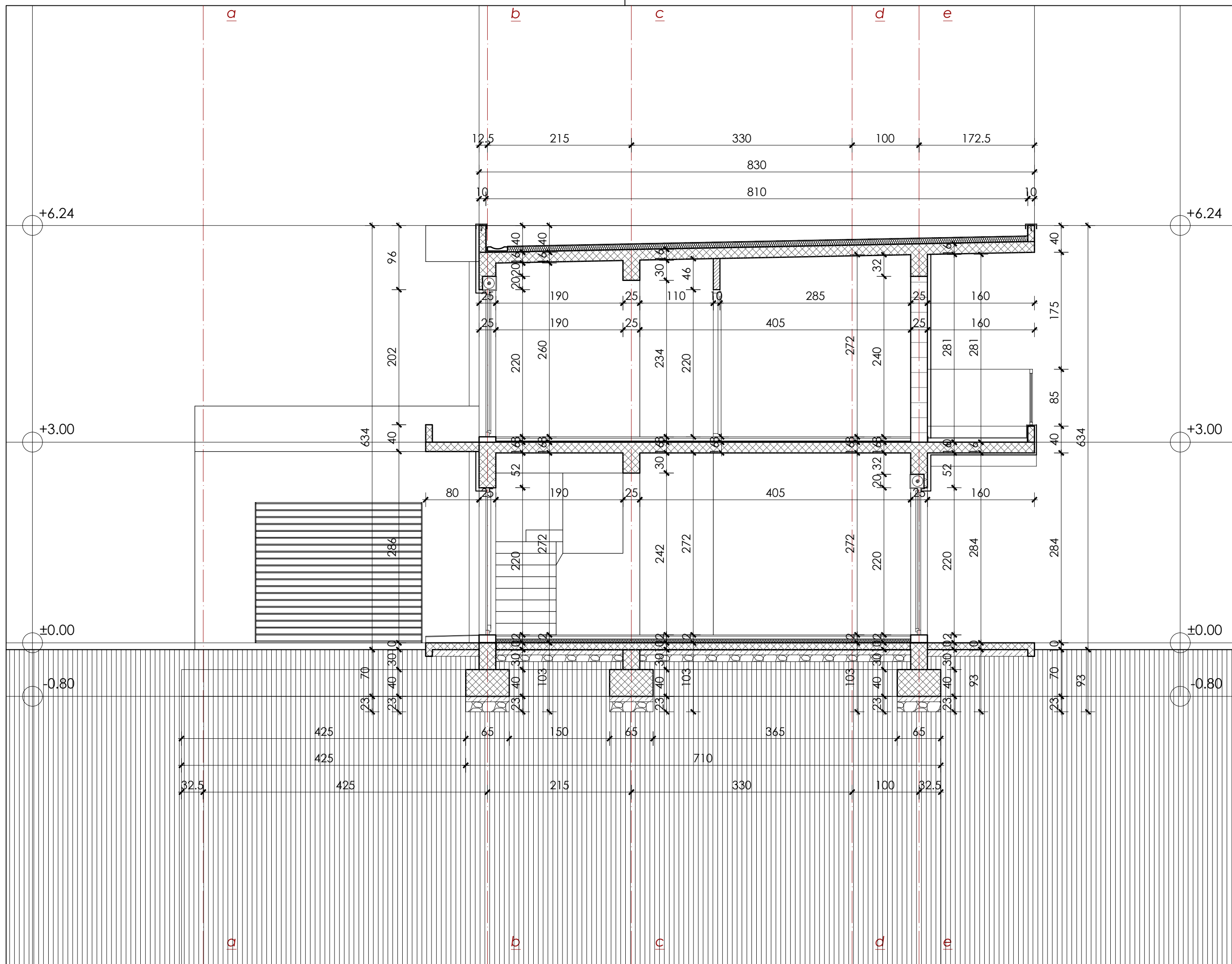


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 07
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



- LEGENDA MATERIJALA**
-  ARMIRANI BETON
  -  AB SERKLAŽI, DOVRATNICI
  -  MRŠAVI BETON
  -  NABIJENI ŠLJUNAK
  -  GITER BLOK 25cm
  -  BLOK OPEKA 10cm
  -  FASADA DEMIT
  -  FASADA KAMENE PLOČE

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dia tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK I-I	Br. priloga: 08
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	

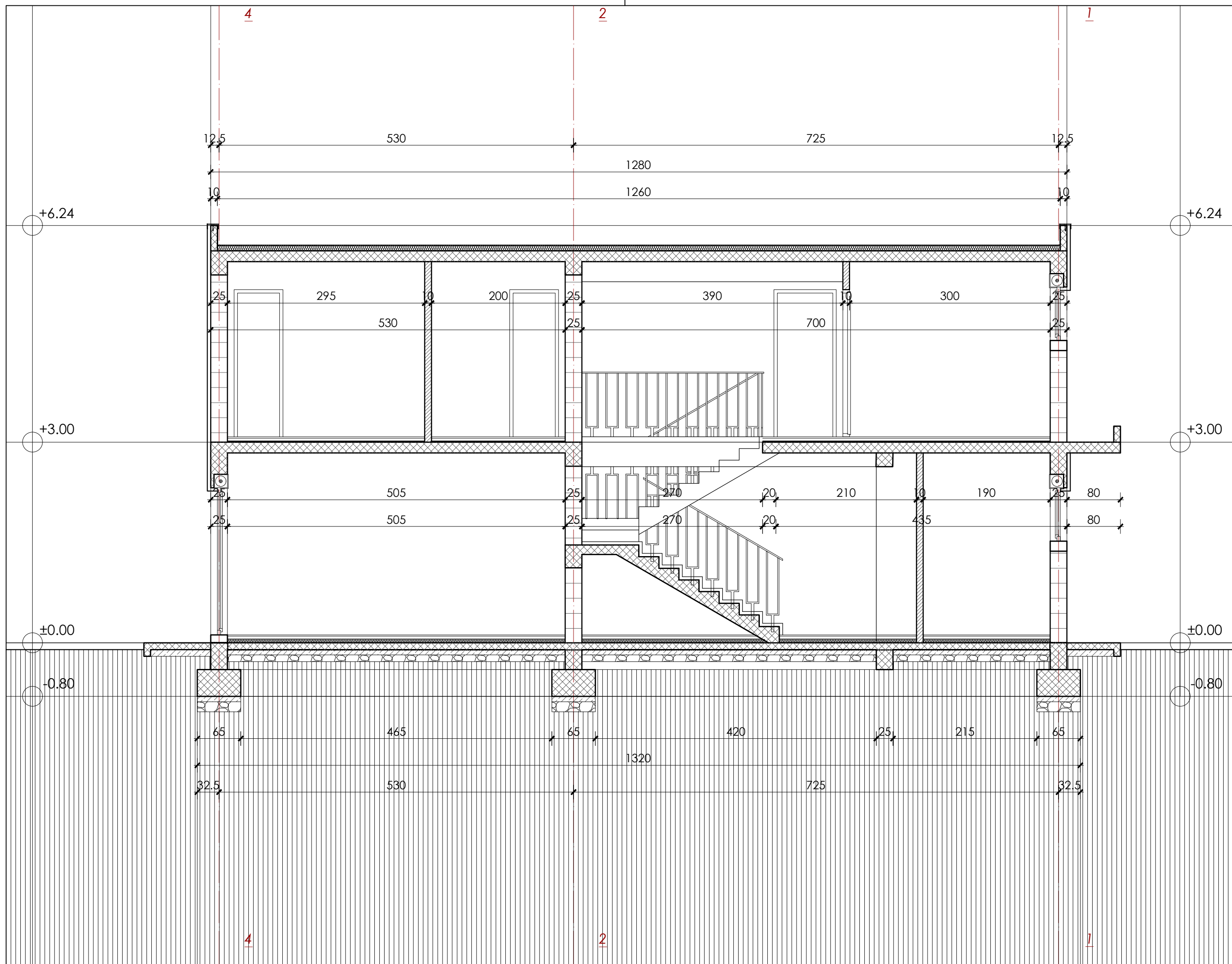


LEGENDA MATERIJALA

-  ARMIRANI BETON
-  AB SERKLAŽI, DOVRATNICI
-  MRŠAVI BETON
-  NABIJENI ŠLJUNAK
-  GITER BLOK 25cm
-  BLOK OPEKA 10cm
-  FASADA DEMIT
-  FASADA KAMENE PLOČE

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dia tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK II-II	Br. priloga: 09
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	

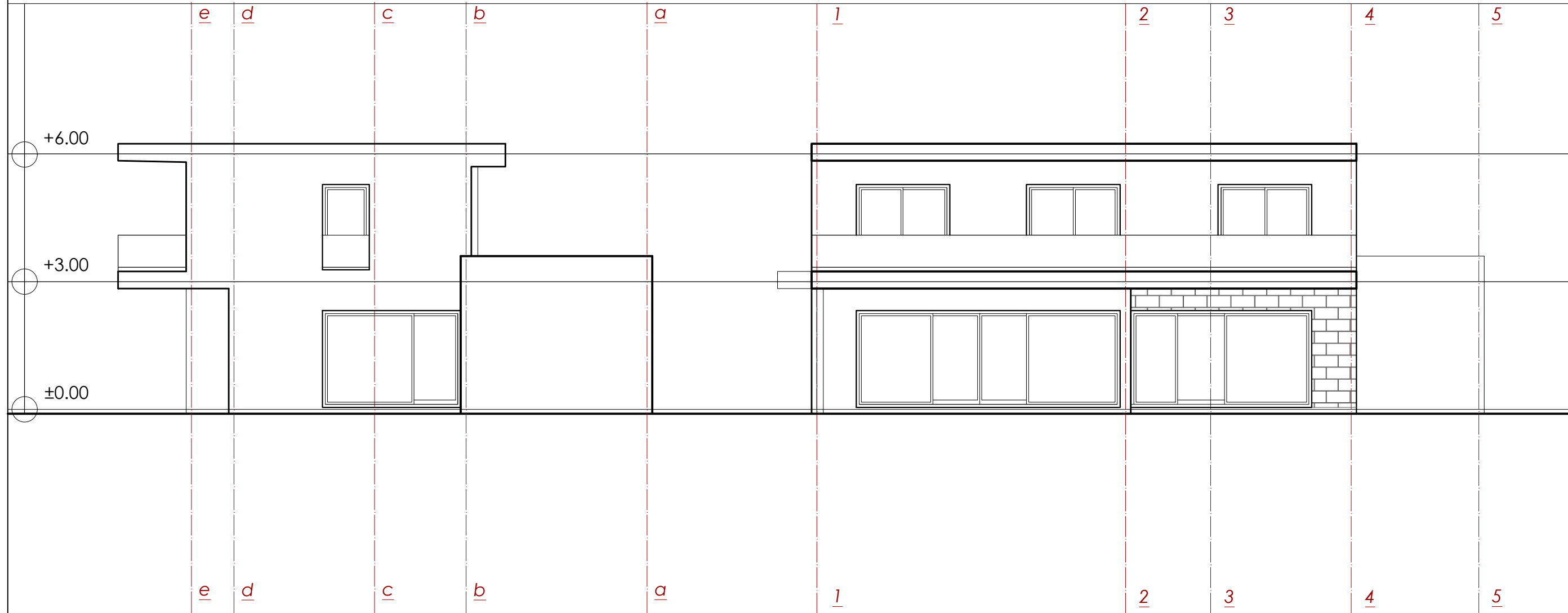
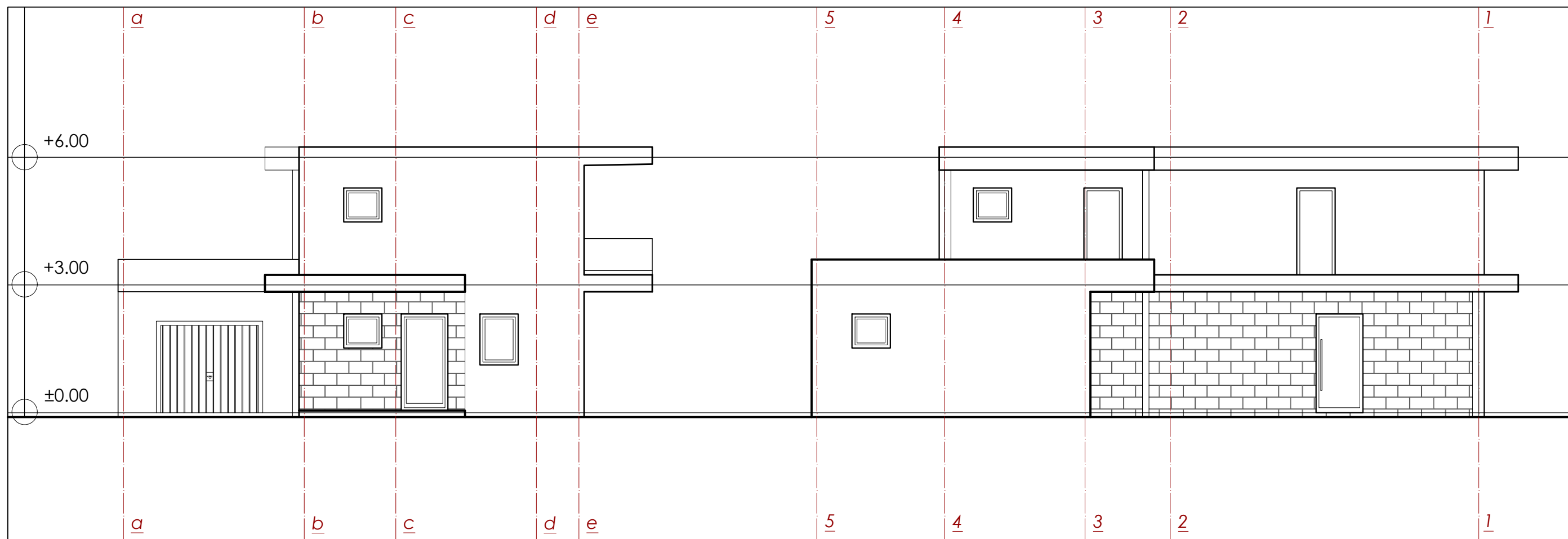






LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- AB SERKLAŽI, DOVRATNICI
- MRŠAVI BETON
- NABIJENI ŠLJUNAK
- GITER BLOK 25cm
- BLOK OPEKA 10cm
- FASADA DEMIT
- FASADA KAMENE PLOČE

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK III-III	Br. priloga: 10
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



LEGENDA MATERIJALA

-  FASADA DEMIT (bijela boja)
-  FASADA KAMENE PLOČE

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: IZGLEDI OBJEKTA	Br. priloga: 11
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ		
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br. priloga: 12	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		Br. strane:



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: ROZANA BIKALJEVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br. priloga: 13
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	

POSTOJEĆE STANJE



3D PRIKAZ OBJEKTA



PROJEKTANT:	"FORT GROUP" d.o.o. Podgorica			INVESTITOR:	ROZANA BIKALJEVIĆ		
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT			Lokacija:	Bar, DUP "Gornja Čeluga", blok 7, UP br. 3 i 16 katastarska parcela br. 2070/1 KO Polje		
Glavni inženjer:	Valentina Pantović, dia			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Valentina Pantović, dia			Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA:
Saradnik:				Prilog:	3D PRIKAZI OBJEKTA sa postojećim okruženjem	Br. priloga: 14	Br. strane:
Datum izrade i MP				Datum revizije i MP			